

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI

### BAIA MARE

**ȘEDIȚA ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL BAIA MARE – marți, 31 IANUARIE 2017, ora 11.00**

**- Minuta ședinței -**

**Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 96 din 20 ianuarie 2017.**

**Locul de desfășurare a ședinței – Sala Europa din cadrul Primăriei Baia Mare**

**Președinte de ședință – dl. consilier Mandra Ioan**

**Sunt prezenți un număr de 20 de consilieri.**

**Lipsește dl. consilier Grumaz Dan**

**Se aprobă procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 12 decembrie 2016, în unanimitate.**

**Se aprobă procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 16 decembrie 2016, în unanimitate.**

**Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 21 decembrie 2016, în unanimitate.**

**Se aprobă procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 28 decembrie 2016, în unanimitate.**

### **ORDINEA DE ZI**

**1.Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al domnului Todoran Adrian Mihăiță**

Art. 1 Se constată încetarea de drept ca urmare a demisiei, a mandatului de consilier local al domnului Todoran Adrian Mihăiță.

Art. 2 Se declară vacant locul de consilier local ocupat de domnul Todoran Adrian Mihăiță.

### **Comisia III - Aviz favorabil**

Da, 20

Nu, 0

Abțineri, 0

1, Marincas Ioana , , Da

2, Niculescu T. , , Da

3, Bragaru Marin , , Da

4, Smical Ana , , Da

5, Vida Noemi	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da
8, Bazarea Daniela	, , Da
9, Pop Viorel	, , Da
10, Pop Stefan	, , Da
11, Muresan Dorel	, , Da
12, Ardelean Radu D	, , Da
13, Sinn Clara	, , Da
14, Pop Alexandra	, , Da
15, Lupsa Stefan	, , Da
16, Rob Marinel	, , Da
17, Pop Mariana	, , Da
18, Gligan Gheorghe	, , Da
19, Presedinte	, , Da
20, Bizau Simion	, , Da

**Proiectul nr. 1 a fost aprobat cu 20 de voturi pentru. (Hotărârea 1/2017)**

**2. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al domnului Talpoș Ioan Iustin**

Art. 1 Se constată încetarea de drept ca urmare a demisiei, a mandatului de consilier local al domnului Talpoș Ioan Iustin.

Art. 2 Se declară vacant locul de consilier local ocupat de domnul Talpoș Ioan Iustin.

**Comisia III - Aviz favorabil**

Da, 20

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Marincas Ioana	, , Da
2, Niculescu T.	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da
4, Smical Ana	, , Da
5, Vida Noemi	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da
8, Bazarea Daniela	, , Da
9, Pop Viorel	, , Da
10, Pop Stefan	, , Da
11, Muresan Dorel	, , Da
12, Ardelean Radu D	, , Da
13, Sinn Clara	, , Da
14, Pop Alexandra	, , Da
15, Lupsa Stefan	, , Da
16, Rob Marinel	, , Da
17, Pop Mariana	, , Da
18, Gligan Gheorghe	, , Da
19, Presedinte	, , Da
20, Bizau Simion	, , Da

**Proiectul nr. 2 a fost aprobat cu 20 de voturi pentru. (Hotărârea 2/2017)**

### **3. Proiect de hotărâre privind delegarea consilierului \_\_\_\_\_ să îndeplinească temporar atribuțiile viceprimarului**

Art. 1 Se delegă d-nul/d-na \_\_\_\_\_, consilier local, să îndeplinească temporar atribuțiile de viceprimar, pe perioada desemnării viceprimarului municipiului Baia Mare, pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului.

#### **Comisia III – Aviz favorabil**

#### **Proiectul nr. 3 a fost aprobat. (Hotărârea 3/2017)**

**Vot secret – turul 2: 9 voturi pentru dl. consilier Pop Ștefan, 10 voturi pentru dl. consilier Niculescu Țâgârlaș Cristian și 1 vot nul.**

### **4. Proiect de hotărâre privind utilizarea excedentului anual al bugetului local aferent anului 2016**

Art. 1 Se aprobă utilizarea sumei de 909.101,29 lei reprezentând excedent bugetar aferent exercițiului financiar al anului 2016 ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare al bugetului local pe anul 2017 și pentru plata plăților restante înregistrate la 31.12.2016.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

#### **Comisia I – Aviz favorabil**

Da, 19

Nu, 1

Abtineri, 0

1, Marincas Ioana	, , Nu
2, Niculescu T.	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da
4, Smical Ana	, , Da
5, Vida Noemi	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da
8, Bazarea Daniela	, , Da
9, Pop Viorel	, , Da
10, Pop Stefan	, , Da
11, Muresan Dorel	, , Da
12, Ardelean Radu D	, , Da
13, Sinn Clara	, , Da
14, Pop Alexandra	, , Da
15, Lupsa Stefan	, , Da
16, Rob Marinel	, , Da
17, Pop Mariana	, , Da
18, Gligan Gheorghe	, , Da
19, Presedinte	, , Da
20, Bizau Simion	, , Da

**Proiectul nr. 4 a fost aprobat cu 19 voturi pentru și 1 vot împotriva. (Hotărârea 4/2017)**

## **5. Proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de tragere din credit pana la 31.12.2017 si utilizarea creditului pentru obiectivul de investitii "Colonia Pictorilor-Restaurare, Reabilitare"**

Art. 1. Se aprobă prelungirea perioadei de tragere din credit până la 31.12.2017 pentru suma de 203.775,99 lei din imprumutul contractat cu CEC Bank SA conform contractului de finantare rambursabila nr. RQ13075125635943 din 29.07.2013.

Art. 2. Se aprobă utilizarea in anul 2017 a creditului netras in valoare de 4.203.775,99 lei pentru obiectivul de investitii "Colonia Pictorilor-Restaurare, Reabilitare"

Art.3 Se aproba modificarea anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local nr.300/2016 conform anexei la prezenta hotarare.

Art. 4. Prezenta hotărâre intră în vigoare după obținerea autorizării de la Comisia de autorizare a împrumuturilor locale și acordul finanțatorului.

Art. 5. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile conferite prin lege Primarului.

### **Comisia I – Aviz favorabil**

Da, 13

Nu, 0

Abtineri, 2

1, Marincas Ioana	, , Da
2, Niculescu T.	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da
4, Smical Ana	, , Abtineri
5, Vida Noemi	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da
8, Bazarea Daniela	, , Da
9, Sinn Clara	, , Da
10, Pop Alexandra	, , Da
11, Lupsa Stefan	, , Da
12, Rob Marinel	, , Da
13, Pop Mariana	, , Da
14, Gligan Gheorghe	, , Abtineri
15, Presedinte	, , Da

### **Se reia votul**

Da, 11

Nu, 6

Abtineri, 3

1, Marincas Ioana	, , Da
2, Niculescu T.	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da
4, Smical Ana	, , Abtineri
5, Vida Noemi	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da

8,Bazarea Daniela ,, Da  
 9,Pop Viorel ,, Da  
 10,Pop Stefan ,, Nu  
 11,Muresan Dorel ,, Abtineri  
 12,Ardelean Radu D ,, Nu  
 13,Sinn Clara ,, Nu  
 14,Pop Alexandra ,, Nu  
 15,Lupsa Stefan ,, Nu  
 16,Rob Marinel ,, Da  
 17,Pop Mariana ,, Nu  
 18,Gligan Gheorghe ,, Abtineri  
 19,Presedinte ,, Da  
 20,Bizau Simion ,, Da

**Proiectul nr. 5 a fost aprobat cu 11 voturi pentru, 6 voturi împotrivă și 3 abțineri. (Hotărârea 5/2017)**

**6. Proiect de hotărâre de modificare a anexei la H.C.L. nr. 319/2016 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar**

Art.1 Anexa la H.C.L. nr. 319/2016 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar se modifică la poziția 13, C.T. "C.D. Nenișescu" și la poziția 32, Școala Gimnazială "Alexandru Ivasiuc" conform anexei la prezenta.

**Comisia III – Aviz favorabil, cu amendamentul: Se nominalizează dl.Várvedö Levente, în locul d-nei Clapa Maria, având în vedere activitatea și competențele domnului Várvedö în domeniul protecției mediului, în concordanță cu profilul unității de învățământ.**

Da,12  
 Nu,5  
 Abtineri,3  
 1,Marincas Ioana ,, Da  
 2,Niculescu T. ,, Da  
 3,Bragaru Marin ,, Da  
 4,Smical Ana ,, Da  
 5,Vida Noemi ,, Da  
 6,Muresan Ileana ,, Da  
 7,Kovacs Richard ,, Da  
 8,Bazarea Daniela ,, Da  
 9,Pop Viorel ,, Abtineri  
 10,Pop Stefan ,, Nu  
 11,Muresan Dorel ,, Nu  
 12,Ardelean Radu D ,, Nu  
 13,Sinn Clara ,, Nu  
 14,Pop Alexandra ,, Abtineri  
 15,Lupsa Stefan ,, Nu  
 16,Rob Marinel ,, Da  
 17,Pop Mariana ,, Da  
 18,Gligan Gheorghe ,, Da  
 19,Presedinte ,, Abtineri  
 20,Bizau Simion ,, Da

**Proiectul nr. 6 a fost aprobat cu 12 voturi pentru, 5 împotriva și 3 abțineri, cu amendamentul comisiei III. (Hotărârea 6/2017)**

**7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru Teatrul Municipal Baia Mare**

Art. 1 Se aprobă Organigrama și Statul de funcții pentru Teatrul Municipal Baia Mare, conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Teatrul Municipal Baia Mare.

**Comisia I – Aviz favorabil**

**Comisia III – Aviz favorabil**

Da, 18

Nu, 2

Abțineri, 0

1, Marincas Ioana	, ,	Da
2, Niculescu T.	, ,	Da
3, Bragaru Marin	, ,	Da
4, Smical Ana	, ,	Da
5, Vida Noemi	, ,	Da
6, Muresan Ileana	, ,	Da
7, Kovacs Richard	, ,	Da
8, Bazarea Daniela	, ,	Da
9, Pop Viorel	, ,	Da
10, Pop Stefan	, ,	Da
11, Muresan Dorel	, ,	Nu
12, Ardelean Radu D	, ,	Nu
13, Sinn Clara	, ,	Da
14, Pop Alexandra	, ,	Da
15, Lupsa Stefan	, ,	Da
16, Rob Marinel	, ,	Da
17, Pop Mariana	, ,	Da
18, Gligan Gheorghe	, ,	Da
19, Presedinte	, ,	Da
20, Bizau Simion	, ,	Da

**Proiectul nr. 7 a fost aprobat cu 18 voturi pentru și 2 voturi împotriva. (Hotărârea 7/2017)**

**8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru Spitalul de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare**

Art. 1 Se aprobă Organigrama și Statul de funcții ale Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri, se abrogă prevederile H.C.L. nr. 418/2016.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Managerul Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare.

**Comisia I – Aviz favorabil**  
**Comisia III – Aviz favorabil**

Da, 18

Nu, 2

Abtineri, 0

1, Marincas Ioana	, ,	Da
2, Niculescu T.	, ,	Da
3, Bragaru Marin	, ,	Da
4, Smical Ana	, ,	Da
5, Vida Noemi	, ,	Da
6, Muresan Ileana	, ,	Da
7, Kovacs Richard	, ,	Da
8, Bazarea Daniela	, ,	Da
9, Pop Viorel	, ,	Da
10, Pop Stefan	, ,	Da
11, Muresan Dorel	, ,	Nu
12, Ardelean Radu D	, ,	Nu
13, Sinn Clara	, ,	Da
14, Pop Alexandra	, ,	Da
15, Lupsa Stefan	, ,	Da
16, Rob Marinel	, ,	Da
17, Pop Mariana	, ,	Da
18, Gligan Gheorghe	, ,	Da
19, Presedinte	, ,	Da
20, Bizau Simion	, ,	Da

**Proiectul nr. 8 a fost aprobat cu 18 voturi pentru și 2 voturi împotriva. (Hotărârea 8/2017)**

**9. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al Serviciului Public Ambient Urban asupra unor imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare și darea în administrare către Clubul Sportiv Minaur Baia Mare a acestora.**

Art. 1 Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Serviciului Public Ambient Urban asupra unor imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare, după cum urmează :

- Cămin de gimnastică cu 25 locuri de cazare, microcantină și construcții anexe – parcare, alei, platforme betonate, teren de handbal, imobil aparținând domeniului public al municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 2.485 mp, înscris în C.F. 116714 Baia Mare, astfel :
  - nr. cadastral 116714-C4 - Cămin, cantină pentru sportivi,
  - nr. cadastral 116714-C13 - Parcare, alei, platforme betonate
  - nr. cadastral 116714-C14 - Teren handbal
- Sală de gimnastică și anexe, imobil aparținând domeniului public al municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 3.786 mp, înscris în C.F. 116714 Baia Mare, astfel
  - nr. cadastral 116714-C5 - Sală sport
  - nr. cadastral 116714-C6 - Sală tir
  - nr. cadastral 116714-C12 - Alee cu asfalt
  - nr. cadastral 116714-C15 - Teren volei și tenis
  - nr. cadastral 116714-C16 - Alee din beton

- Teren de fotbal în suprafață de 10896 mp, situat în cartierul Ferneziu, imobil aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 117719 Baia Mare, nr. cadastral 117719
- Teren Fotbal II în suprafață de 8558 mp, situat în Baia Mare, str. Câmpul Tineretului, imobil aparținând domeniului public al municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 118719, nr. cadastral 118719
- Stadion Viorel Mateianu în suprafață de 24.590 mp, situat în Baia Mare, str. Câmpul Tineretului, nr. 3, imobil aparținând domeniului public al municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 118743, nr. cadastral 118743
- Skate Park în suprafață de 2506 mp, situat în Baia Mare, str. Bernard Show, imobil aparținând domeniului public al municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 118387, nr. cadastral 118387
- Terenuri de tenis, în suprafață de 1911 mp, situate în Parcul Regina Maria Baia Mare, imobil aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 118537, nr. cadastral 118537

Art. 2 Predarea primirea imobilelor prevăzute la Art.1 din prezenta hotărâre se va face prin protocol încheiat între Serviciul Public Ambient Urban și Municipiului Baia Mare în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 3 Se împuternicește Primarul municipiului Baia Mare, cu semnarea protocolului de predare primirea a imobilelor identificate la art. 1 al prezentei.

Art. 4 Se aprobă darea în administrare către Clubul Sportiv Minaur Baia Mare, instituție publică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, str. Valea Roșie, nr. 26, CUI 35235301, nr. identificare în registrul sportiv MM/A1/00009/2015, a unor imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare, după cum urmează:

- Cămin de gimnastică cu 25 locuri de cazare, microcantină și construcții anexe – parcare, alei, platforme betonate, teren de handbal, imobil aparținând domeniului public al municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 2.485 mp, înscris în C.F. 116714 Baia Mare, astfel :
  - nr. cadastral 116714-C4 - Cămin, cantină pentru sportivi,
  - nr. cadastral 116714-C13 - Parcare, alei, platforme betonate
  - nr. cadastral 116714-C14 - Teren handbal
- Sală de gimnastică și anexe, imobil aparținând domeniului public al municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 3.786 mp, înscris în C.F. 116714 Baia Mare, astfel
  - nr. cadastral 116714-C5 - Sală sport
  - nr. cadastral 116714-C6 - Sală tir
  - nr. cadastral 116714-C12 - Alee cu asfalt
  - nr. cadastral 116714-C15 - Teren volei și tenis
  - nr. cadastral 116714-C16 - Alee din beton
- Teren de fotbal în suprafață de 10896 mp, situat în cartierul Ferneziu, imobil aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 117719 Baia Mare, nr. cadastral 117719
- Teren Fotbal II în suprafață de 8558 mp, situat în Baia Mare, str. Câmpul Tineretului, imobil aparținând domeniului public al municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 118719, nr. cadastral 118719
- Stadion Viorel Mateianu în suprafață de 24.590 mp, situat în Baia Mare, str. Câmpul Tineretului, nr. 3, imobil aparținând domeniului public al municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 118743, nr. cadastral 118743

- Skate Park în suprafață de 2506 mp, situat în Baia Mare, str. Bernard Show, imobil aparținând domeniului public al municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 118387, nr. cadastral 118387
- Terenuri de tenis, în suprafață de 1911 mp, situate în Parcul Regina Maria Baia Mare, imobil aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 118537, nr. cadastral 118537
- Teren de sport în suprafață de 1127 mp, situat în Baia Mare, strada Valea Rosie, nr. 26, imobil aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 119761 Baia Mare, nr. cadastral 119761

Art. 5 Darea în administrare a imobilelor prevăzute la Art.2 din prezenta hotărâre se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Clubul Sportiv Minaur Baia Mare în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 6 Darea în administrare a imobilelor se va face cu preluarea activității și personalului de deservire a acestora de către Clubul Sportiv Minaur Baia Mare.

Art. 7 Administratorul va reține o cotă de 50% din chiria încasată ca urmare a închirierii bunurilor ce i-au fost date în administrare conform prezentei hotărâri.

Art. 8 Se împuternicește Primarul municipiului Baia Mare, cu semnarea protocolului de dare în administrare a imobilelor identificate la art. 4 al prezentei.

Art. 9 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Serviciul Public Ambient Urban, Direcția Administrare Patrimoniu și Clubul Sportiv Minaur Baia Mare.

#### **Comisia I - Aviz favorabil**

#### **Comisia II - Aviz favorabil cu amendamentul: art. 4 se va completa cu Ștrandul Municipal și Terenul de Atletism**

Da, 18

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Marincas Ioana	, , Da
2, Niculescu T.	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da
4, Smical Ana	, , Da
5, Vida Noemi	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da
8, Bazarea Daniela	, , Da
9, Pop Viorel	, , Da
10, Pop Stefan	, , Da
11, Ardelean Radu D	, , Da
12, Sinn Clara	, , Da
13, Pop Alexandra	, , Da
14, Lupsa Stefan	, , Da
15, Rob Marinel	, , Da
16, Pop Mariana	, , Da
17, Gligan Gheorghe	, , Da
18, Presedinte	, , Da

**Dl. consilier Mureșan Dorel nu participă la discuții și la vot.**

**Proiectul nr. 9 a fost aprobat cu 18 voturi pentru, cu amendamentul comisiei II. (Hotărârea 9/2017)**

**10. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării de către Clubul Sportiv Minaur Baia Mare a Serviciului Administrare Stadion din cadrul Serviciului Public Ambient Urban și modificarea Organigramei și Statului de funcții pentru Clubul Sportiv Minaur Baia Mare**

Art. 1 Se aprobă preluarea de către Clubul Sportiv Minaur Baia Mare, a Serviciului Administrare Stadion din cadrul Serviciului Public Ambient Urban, sub denumirea de Serviciul Administrare Baze Sportive, în directă subordonare a Directorului General.

Art. 2 Se aprobă Organigrama și Statul de funcții pentru Clubul Sportiv Minaur Baia Mare, conform Anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Clubul Sportiv Minaur Baia Mare și Serviciului Public Ambient Urban.

Art. 4 La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 458/2016.

**Comisia I – Aviz favorabil**

**Comisia III – Aviz favorabil**

Da, 16

Nu, 2

Abtineri, 1

1, Marincas Ioana	, , Nu
2, Niculescu T.	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da
4, Smical Ana	, , Da
5, Vida Noemi	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da
8, Bazarea Daniela	, , Da
9, Pop Viorel	, , Da
10, Pop Stefan	, , Da
11, Ardelean Radu D	, , Da
12, Sinn Clara	, , Da
13, Pop Alexandra	, , Da
14, Lupsa Stefan	, , Da
15, Rob Marinel	, , Da
16, Pop Mariana	, , Da
17, Gligan Gheorghe	, , Abtineri
18, Presedinte	, , Da
19, Bizau Simion	, , Nu

**Dl. consilier Mureșan Dorel nu participă la discuții și la vot.**

**Proiectul nr. 10 a fost aprobat cu 16 voturi pentru, 2 voturi împotriva și 1 abținere. (Hotărârea 10/2017)**

## **11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei, a Statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare al Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare**

Art.1 Se aprobă Organigrama , Statul de funcții și Regulamentul de organizare și funcționare al Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare conform Anexei nr.1, Anexei nr.2 si Anexei nr.3, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare stabilite prin hotărâri ale Consiliului Local își încetează aplicabilitatea.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se mandatează Serviciul Public Ambient Urban.

### **Comisia I – Aviz favorabil**

### **Comisia III – Aviz favorabil**

Da, 16

Nu, 3

Abtineri, 1

1, Marincas Ioana	, , Da
2, Niculescu T.	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da
4, Smical Ana	, , Da
5, Vida Noemi	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da
8, Bazarea Daniela	, , Da
9, Pop Viorel	, , Da
10, Pop Stefan	, , Da
11, Muresan Dorel	, , Nu
12, Ardelean Radu D	, , Nu
13, Sinn Clara	, , Da
14, Pop Alexandra	, , Da
15, Lupsa Stefan	, , Da
16, Rob Marinel	, , Da
17, Pop Mariana	, , Da
18, Gligan Gheorghe	, , Abtineri
19, Presedinte	, , Da
20, Bizau Simion	, , Nu

**Proiectul nr. 11 a fost aprobat cu 16 voturi pentru, 3 voturi împotriva și 1 abținere. (Hotărârea 11/2017)**

## **12. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 12.01.2017**

Art. 1 Se aprobă repartițiile locuințelor sociale disponibile, analizate și propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 12.01.2017, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește Directorul General al Serviciului Public Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public Asistență Socială prin Serviciul Locuințe Sociale și Ajutor Social.

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

Da, 16

Nu, 1

Abtineri, 2

1, Marincas Ioana	, ,	Da
2, Niculescu T.	, ,	Da
3, Bragaru Marin	, ,	Da
4, Smical Ana	, ,	Da
5, Vida Noemi	, ,	Da
6, Muresan Ileana	, ,	Da
7, Kovacs Richard	, ,	Da
8, Bazarea Daniela	, ,	Da
9, Pop Viorel	, ,	Da
10, Pop Stefan	, ,	Da
11, Muresan Dorel	, ,	Abtineri
12, Ardelean Radu D	, ,	Nu
13, Sinn Clara	, ,	Da
14, Pop Alexandra	, ,	Da
15, Lupsa Stefan	, ,	Da
16, Rob Marinell	, ,	Da
17, Pop Mariana	, ,	Da
18, Gligan Gheorghe	, ,	Abtineri
19, Presedinte	, ,	Da

**Proiectul nr. 12 a fost aprobat cu 16 voturi pentru, 1 vot împotrivă și 2 abțineri. (Hotărârea 12/2017)**

**13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea, cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiul Baia Mare**

Art.1. Se aprobă Lista de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea, cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, stabilită potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 415/2016 conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre (676 poziții).

Art.2. Lista aprobată la art.1 va fi afișată la sediul Serviciului Locuințe Sociale și Ajutor Social de pe B-dul Independenței nr.2C și pe site-ul Serviciului Public Asistență Socială Baia Mare după adoptarea prezentei hotărâri și va fi valabilă până la aprobarea unei noi Liste de priorități de către Consiliul Local.

Art.3. Contestațiile cu privire la anexa aprobată prin prezenta hotărâre, pot fi formulate în conformitate cu prevederile H.G. nr.1275/2000 cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public Asistență Socială Baia Mare.

### Comisia III – Aviz favorabil

Da, 17

Nu, 1

Abtineri, 2

1, Marincas Ioana	, ,	Da
2, Niculescu T.	, ,	Da
3, Bragaru Marin	, ,	Da
4, Smical Ana	, ,	Da
5, Vida Noemi	, ,	Da
6, Muresan Ileana	, ,	Da
7, Kovacs Richard	, ,	Da
8, Bazarea Daniela	, ,	Da
9, Pop Viorel	, ,	Da
10, Pop Stefan	, ,	Da
11, Muresan Dorel	, ,	Abtineri
12, Ardelean Radu D	, ,	Nu
13, Sinn Clara	, ,	Da
14, Pop Alexandra	, ,	Da
15, Lupsa Stefan	, ,	Da
16, Rob Marinel	, ,	Da
17, Pop Mariana	, ,	Da
18, Gligan Gheorghe	, ,	Abtineri
19, Presedinte	, ,	Da
20, Bizau Simion	, ,	Da

**Proiectul nr. 13 a fost aprobat cu 17 voturi pentru, 1 vot împotrivă și 2 abțineri. (Hotărârea 13/2017)**

#### **14. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea S.P.A.S.**

Art. 1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 6 luni, respectiv de la data de 01.03.2017 până la data de 31.08.2017, pentru locuințele sociale din următoarele blocuri:

- str. Grănicerilor nr. 116 cu 96 apartamente,
- str. Luminișului nr. 13 cu 122 apartamente,
- str. Luminișului nr. 13A cu 122 apartamente,
- str. Horea nr. 46A cu 119 apartamente.

Art. 2 Contractele se vor încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale.

Art. 3 Se aprobă modelul contractului de închiriere a locuințelor sociale aflate în administrarea Serviciului Public Asistență Socială, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale vor fi acționați în judecată prin grija Serviciului Juridic Resurse Umane din cadrul Serviciului Public Asistență Socială, în vederea recuperării debitelor și a evacuării acestora din locuințe.

Art. 5 Se împuternicește Directorul General al Serviciului Public Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public Asistență Socială.

**Comisia I – Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil cu amendamentul: Perioada de contract să fie de 7 luni calendaristice, începând cu 01.03.2017 până la data de 30.09.2017**

**Comisia III – Aviz favorabil**

Da, 17

Nu, 1

Abtineri, 2

1, Marincas Ioana	, ,	Da
2, Niculescu T.	, ,	Da
3, Bragaru Marin	, ,	Da
4, Smical Ana	, ,	Da
5, Vida Noemi	, ,	Da
6, Muresan Ileana	, ,	Da
7, Kovacs Richard	, ,	Da
8, Bazarea Daniela	, ,	Da
9, Pop Viorel	, ,	Da
10, Pop Stefan	, ,	Da
11, Muresan Dorel	, ,	Abtineri
12, Ardelean Radu D	, ,	Nu
13, Sinn Clara	, ,	Da
14, Pop Alexandra	, ,	Da
15, Lupsa Stefan	, ,	Da
16, Rob Marinel	, ,	Da
17, Pop Mariana	, ,	Da
18, Gligan Gheorghe	, ,	Abtineri
19, Presedinte	, ,	Da
20, Bizau Simion	, ,	Da

**Proiectul nr. 14 a fost aprobat cu 17 voturi pentru, 1 vot împotriva și 2 abțineri, cu amendamentul comisiei II. (Hotărârea 14/2017)**

**15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a serviciilor sociale cu cazare „Centrul Social Tranzit pentru Tineri” din cadrul Serviciului Public Asistență Socială Baia Mare**

Art. 1 Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare a serviciului social cu cazare „Centrul Social Tranzit pentru Tineri”, din cadrul Serviciului Public Asistență Socială Baia Mare, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se stabilesc contribuțiile în bani, pentru serviciile sociale furnizate în cadrul Centrului Social Tranzit pentru Tineri, după cum urmează:

- anul întâi de rezidență: 80 lei / lună începând cu luna a patra de rezidență.
- anul doi de rezidență: 120 lei / lună
- anul trei de rezidență: 180 lei / lună

-  
Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public Asistență Socială prin Centrul Social Tranzit pentru Tineri.

**Comisia I – Aviz favorabil**

**Comisia III – Aviz favorabil**

Da, 17

Nu, 1

Abtineri, 2

1, Marincas Ioana	, ,	Da
2, Niculescu T.	, ,	Da
3, Bragaru Marin	, ,	Da
4, Smical Ana	, ,	Da
5, Vida Noemi	, ,	Da
6, Muresan Ileana	, ,	Da
7, Kovacs Richard	, ,	Da
8, Bazarea Daniela	, ,	Da
9, Pop Viorel	, ,	Da
10, Pop Stefan	, ,	Da
11, Muresan Dorel	, ,	Abtineri
12, Ardelean Radu D	, ,	Nu
13, Sinn Clara	, ,	Da
14, Pop Alexandra	, ,	Da
15, Lupsa Stefan	, ,	Da
16, Rob Marinel	, ,	Da
17, Pop Mariana	, ,	Da
18, Gligan Gheorghe	, ,	Abtineri
19, Presedinte	, ,	Da
20, Bizau Simion	, ,	Da

**Proiectul nr. 15 a fost aprobat cu 17 voturi pentru, 1 vot împotriva și 2 abțineri. (Hotărârea 15/2017)**

**16. Proiect de hotărâre privind aprobarea punerii la dispoziția consilierilor locali a unor spații pentru organizarea de audiențe și întâlniri cu cetățenii pe perioada de exercitare a mandatului**

Art.1. Se aprobă punerea la dispoziția consilierilor locali, pentru organizarea de audiențe și întâlniri cu cetățenii, a următoarelor spații din patrimoniul Municipiului Baia Mare:

- spațiile P6- P7 în suprafață de 43,53 mp, situate la parterul clădirii M2, P-ța Libertatii nr. 17,
- spațiul în suprafață de 24,32 mp (fostul Punct Farmaceutic) și spațiul în suprafață de 22,78 mp (fostul Birou Postal) situate în incinta Caminului Cultural Firiza.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu, Direcția Juridică Administrație Publică Locală și Direcția Relații Publice.

**Comisia I - Aviz favorabil cu amendamentul: Se modifică art.1 – spațiile P6, P7, din M2 cu P9, P10 din M1**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 1

1,Marincas Ioana	, , Da
2,Niculescu T.	, , Da
3,Bragaru Marin	, , Da
4,Smical Ana	, , Da
5,Vida Noemi	, , Da
6,Muresan Ileana	, , Da
7,Kovacs Richard	, , Da
8,Bazarea Daniela	, , Da
9,Pop Viorel	, , Da
10,Pop Stefan	, , Da
11,Muresan Dorel	, , Da
12,Ardelean Radu D	, , Da
13,Pop Alexandra	, , Da
14,Lupsa Stefan	, , Da
15,Rob Marinel	, , Abtineri
16,Pop Mariana	, , Da
17,Gligan Gheorghe	, , Da
18,Presedinte	, , Da

**Proiectul nr. 16 a fost aprobat cu 17 voturi pentru și 1 abținere, cu amendamentul d-lui consilier Pop Ștefan : „Se aprobă punerea la dispoziția consilierilor locali, pentru organizarea de audiențe și întâlniri cu cetățenii, a spațiului situat în imobilul Gh. Șincai nr. 37, Sala mică de ședințe, după următorul program: de luni până miercuri orele 14-16 și joi orele 15-17”. (Hotărârea 16/2017)**

**17. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii către d-na deputat Viorica Cherecheș, a 3 birouri cu suprafața utilă de 122,85 mp situate pe str.V.Lucaciu nr.2 în clădirea Millennium 1 , pentru organizarea și funcționarea cabinetului de deputat**

Art.1. Se aprobă închirierea către d-na deputat Viorica Cherecheș a 3 birouri cu suprafața utilă de 122,85 mp situate pe str. V. Lucaciu nr. 2,clădirea Millennium 1 ,împreună cu mobilierul și dotările existente în acestea, pentru organizarea și funcționarea cabinetului de deputat.

Art.2. Se aprobă încheierea contractului de închiriere pe perioada exercitării mandatului cu prețul chiriei de 2,5 euro/mp /lună în echivalent lei la data încheierii contractului.

Art.3. Plata utilităților aferente spațiului pus la dispoziție se va face urmare a refacturării acestora în baza modalității de calculare raportat la suprafața spațiului închiriat.

**Comisia I - Aviz favorabil, cu amendamentul: In locul spațiilor P8, P9, P10 din M1, se propune închirierea spațiilor P6, P7 din M2.**

**Comisia II - Aviz nefavorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil, cu propunerea: Se acordă spațiile corespunzătoare P9 și P10 - 91,1 mp, la prețul de 2,5 E/mp.**

Da, 12

Nu, 0

Abtineri, 8

1,Marincas Ioana	, , Abtineri
2,Niculescu T.	, , Abtineri
3,Bragaru Marin	, , Abtineri
4,Smical Ana	, , Abtineri
5,Vida Noemi	, , Da
6,Muresan Ileana	, , Abtineri
7,Kovacs Richard	, , Da

8,Bazarea Daniela ,, Abtineri  
 9,Pop Viorel ,, Da  
 10,Pop Stefan ,, Da  
 11,Muresan Dorel ,, Da  
 12,Ardelean Radu D ,, Da  
 13,Sinn Clara ,, Da  
 14,Pop Alexandra ,, Da  
 15,Lupsa Stefan ,, Da  
 16,Rob Marinel ,, Da  
 17,Pop Mariana ,, Da  
 18,Gligan Gheorghe ,, Abtineri  
 19,Presedinte ,, Da  
 20,Bizau Simion ,, Abtineri

**Proiectul nr. 17 a fost respins.**

**18. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune și încheierea unui nou contract de închiriere pentru spațiul cu suprafața utilă de 83,47 mp deținut de Inspectoratul de Stat in Constructii pe str.Culturii nr.9-Baia Mare**

Art.1.Se aprobă prelungirea termenului de locațiune și încheierea unui nou contract de închiriere pentru spațiul cu suprafața utilă de 83, 47 mp deținut de Inspectoratul de Stat in Constructii pe str.Culturii nr.9 - Baia Mare, ca efect al tacitei relocațiuni.

Art.2.Termenul închirierii va fi până la 31.12.2021 cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3.Chiria va rămîne la nivelul stabilit prin contractul de inchiriere, respectiv 17,52 /lei/mp/lună care se va indexa anual cu indicele inflației.

Art.4.Se mandatează viceprimarul Municipiului Baia Mare imputernicit cu exercitarea atribuțiunilor primarului să semneze contractul de inchiriere.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Compartiment Administrare Imobiliară.

**Comisia I – Aviz favorabil**

**Comisia II – Aviz favorabil**

Da, 18

Nu, 0

Abtineri, 2

1,Marincas Ioana ,, Da  
 2,Niculescu T. ,, Da  
 3,Bragaru Marin ,, Da  
 4,Smical Ana ,, Abtineri  
 5,Vida Noemi ,, Da  
 6,Muresan Ileana ,, Da  
 7,Kovacs Richard ,, Da  
 8,Bazarea Daniela ,, Da  
 9,Pop Viorel ,, Da  
 10,Pop Stefan ,, Da  
 11,Muresan Dorel ,, Da  
 12,Ardelean Radu D ,, Da  
 13,Sinn Clara ,, Da  
 14,Pop Alexandra ,, Da

15,Lupsa Stefan , , Da  
16,Rob Marinel , , Da  
17,Pop Mariana , , Da  
18,Gligan Gheorghe , , Abtineri  
19,Presedinte , , Da  
20,Bizau Simion , , Da

**Proiectul nr. 18 a fost aprobat cu 18 voturi pentru și 2 abțineri. (Hotărârea 17/2017)**

**19. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații, cu alta destinație decât aceea de locuință, din proprietatea privată a Municipiului Baia Mare și a documentatiei de atribuire pentru închirierea acestora**

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului Baia Mare după cum urmează:

- P-TA LIBERTATII NR.6 - spatiu in supraf. de 24,00 mp
- P-TA LIBERTATII NR.6 - spatiu in supraf. de 117,23 mp
- P-TA LIBERTATII NR.6 - spatiu in supraf. de 56,02 mp
- P-TA LIBERTATII NR.6 - spatiu in supraf. de 50,06 mp
- P-TA PACII NR.5 - spatiu in supraf. de 104,70 mp
- P-TA PACIL.NR.6 - spatiu in supraf. de 15,00 mp

Art.2. Se aproba documentația de atribuire pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.3. Se stabilește durata închirierii de 10 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.4. Se aprobă prețul de pornire al licitației pentru fiecare spațiu la suma de 2,5 euro /mp /lună, echivalent în lei la cursul euro din data licitației.

Art.5 .Se mandatează comisia de licitatii pentru închirieri,concesionări ,vânzări și achiziții de imobile în favoarea Mun.Baia Mare, cu organizarea licitației în vederea închirierii spațiilor menționate la art. 1.

Art. 6. Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractelor de închiriere.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu.

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil cu amendamentele:**

- 1. La art. 3, durata închirierii este de 5 ani**
- 2. La Caietul de Sarcini, pct.8.2., se introduce lit.e: Contractul se desființează, de plin drept, la ieșirea din patrimoniul municipiului Baia Mare, a imobilului ce constituie obiectul material al contractului de închiriere, ca urmare a finalizării definitive a procedurii judiciare inițiate sub nr. dosar 989/33/2016.**

Da, 2  
 Nu, 9  
 Abtineri, 5  
 1, Marincas Ioana ,, Abtineri  
 2, Niculescu T. ,, Abtineri  
 3, Bragaru Marin ,, Da  
 4, Smical Ana ,, Abtineri  
 5, Vida Noemi ,, Abtineri  
 6, Muresan Ileana ,,  
 7, Kovacs Richard ,, Nu  
 8, Bazarea Daniela ,,  
 9, Pop Viorel ,, Nu  
 10, Pop Stefan ,, Nu  
 11, Muresan Dorel ,, Nu  
 12, Ardelean Radu D ,, Nu  
 13, Sinn Clara ,, Nu  
 14, Lupsa Stefan ,, Nu  
 15, Rob Marinel ,, Da  
 16, Pop Mariana ,, Nu  
 17, Gligan Gheorghe ,, Abtineri  
 18, Presedinte ,, Nu

**Proiectul nr. 19 a fost respins.**

**20. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii locațiunii și încheierea unui nou contract de închiriere, ca efect al tacitei relocațiuni, pentru terenul în suprafață de 119 mp, situat pe str. B. St. Delavrancea nr. 33, în favoarea proprietarului construcției, SC KAMAVEDA SRL**

Art. 1 Se aprobă prelungirea locațiunii și încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 119 mp, identificat - prin CF 114165, nr. cadastral 114165, situat pe str. B. St. Delavrancea nr. 33, ca efect al tacitei relocațiuni, în favoarea proprietarului construcției, SC KAMAVEDA SRL.

Art. 2 Se aprobă durata contractului de închiriere de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art. 3 Se aprobă stabilirea chiriei la nivelul de 6.343 lei/an, conform tarifelor stabilite prin HCL nr. 315/2008 indexate anual cu indicele inflației, sumă ce se va indexa anual cu indicele inflației.

Art. 4 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, contractul se va rezilia înainte de termen, cu o notificare de 30 de zile.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu.

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

Da, 16  
 Nu, 0  
 Abtineri, 2  
 1, Marincas Ioana ,, Da  
 2, Niculescu T. ,, Abtineri  
 3, Bragaru Marin ,, Da  
 4, Smical Ana ,, Da  
 5, Vida Noemi ,, Da  
 6, Muresan Ileana ,, Da  
 7, Kovacs Richard ,, Da  
 8, Bazarea Daniela ,, Da  
 9, Pop Viorel ,, Da  
 10, Pop Stefan ,, Da  
 11, Muresan Dorel ,, Da  
 12, Ardelean Radu D ,, Da  
 13, Sinn Clara ,, Da  
 14, Lupsa Stefan ,, Da  
 15, Rob Marinel ,, Da  
 16, Pop Mariana ,, Da  
 17, Gligan Gheorghe ,, Abtineri  
 18, Presedinte ,, Da

**Proiectul nr. 20 a fost aprobat cu 16 voturi pentru și 2 abțineri. (Hotărârea 18/2017)**

**21. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii locațiunii și încheierea unui nou contract de închiriere, ca efect al tacitei relocațiuni, pentru terenul în suprafață de 49 mp , situat pe str. Gării, nr. 24, în favoarea proprietarului construcției, SC CIPRIAN COM SRL**

Art. 1 Se aprobă prelungirea locațiunii și încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 49 mp identificat prin CF 10454 nr.topo.2737/2022 - 35 mp și 2737/4449 - 14 mp, situat pe str.Gării nr.24, ca efect al tacitei relocațiuni , în favoarea proprietarului construcției, SC CIPRIAN COM SRL.

Art. 2 Se aprobă durata contractului de închiriere de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art. 3 Se aprobă menținerea chiriei la nivelul de 1.960 lei/an, conform contractului anterior, sumă ce se va indexa anual cu indicele inflației.

Art. 4 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia, în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, contractul se va rezilia înainte de termen, cu o notificare de 30 de zile.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu.

**Comisia I - Aviz nefavorabil**

**Comisia II - Aviz nefavorabil**

Da, 10  
 Nu, 3  
 Abtineri, 5  
 1, Niculescu T. ,, Nu  
 2, Bragaru Marin ,, Abtineri  
 3, Smical Ana ,, Abtineri  
 4, Vida Noemi ,, Abtineri

5,Muresan Ileana	, , Da
6,Kovacs Richard	, , Nu
7,Bazarea Daniela	, , Da
8,Pop Viorel	, , Da
9,Pop Stefan	, , Da
10,Muresan Dorel	, , Da
11,Ardelean Radu D	, , Da
12,Sinn Clara	, , Da
13,Lupsa Stefan	, , Da
14,Rob Marinel	, , Da
15,Pop Mariana	, , Da
16,Gligan Gheorghe	, , Abtineri
17,Presedinte	, , Nu

**Proiectul nr. 21 a fost respins.**

**22.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale a terenului în suprafață de 17 mp, situat în Baia Mare, pe str. George Coșbuc nr.23, aferent extindere și acces din exterior la Cabinet Medical Individual "Dr.UBELHART CORALIA-MONICA", proprietatea doamnei Ubelhart Coralia Monica**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare, vizată de O.C.P.I.Maramureș sub nr.49652/29.09.2016, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 28634 mp, identificat prin C.F.nr.6 Baia Mare, nr.topo 1770/28/86, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F.6 Baia Mare nr.topo 1770/28/87, în suprafață de 17 mp;
- C.F.6 Baia Mare nr.topo 1770/28/88, în suprafață de 28617 mp.

**Comisia II - Aviz favorabil**

Da,	17
Nu,	0
Abtineri,	1
1,Marincas Ioana	, , Da
2,Niculescu T.	, , Da
3,Bragaru Marin	, , Da
4,Smical Ana	, , Da
5,Vida Noemi	, , Da
6,Muresan Ileana	, , Da
7,Kovacs Richard	, , Da
8,Bazarea Daniela	, , Da
9,Pop Viorel	, , Da
10,Pop Stefan	, , Da
11,Muresan Dorel	, , Da
12,Ardelean Radu D	, , Da
13,Sinn Clara	, , Da
14,Lupsa Stefan	, , Da
15,Rob Marinel	, , Da
16,Pop Mariana	, , Da
17,Gligan Gheorghe	, , Abtineri
18,Presedinte	, , Da

**Proiectul nr. 22 a fost aprobat cu 17 voturi pentru și 1 abținere. (Hotărârea 19/2017)**

**23.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 24mp, situat în Baia Mare, strada Macului nr. 5**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare,cuprinsă în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind identificarea terenului în suprafață totala de 24mp, dupa cum urmeaza :

- CF 120350 Baia Mare, nr. topo 2813/480, în suprafață de 20 mp
- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/741, în suprafață de 4 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totala de 24mp, identificat prin CF 120350 Baia Mare, nr. topo 2813/480, CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/741, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Comisia II - Aviz favorabil**

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 1

1,Marincas Ioana	, ,	Da
2,Niculescu T.	, ,	Da
3,Bragaru Marin	, ,	Da
4,Smical Ana	, ,	Da
5,Vida Noemi	, ,	Da
6,Muresan Ileana	, ,	Da
7,Kovacs Richard	, ,	Da
8,Bazarea Daniela	, ,	Da
9,Pop Viorel	, ,	Da
10,Pop Stefan	, ,	Da
11,Muresan Dorel	, ,	Da
12,Ardelean Radu D	, ,	Da
13,Sinn Clara	, ,	Da
14,Lupsa Stefan	, ,	Da
15,Rob Marinel	, ,	Da
16,Pop Mariana	, ,	Da
17,Gligan Gheorghe	, ,	Abtineri
18,Presedinte	, ,	Da

**Proiectul nr. 23 a fost aprobat cu 17 voturi pentru și 1 abținere. (Hotărârea 20/2017)**

**24.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, situat în Baia Mare, str. Valea Roșie nr.160 A, aferent casei de locuit, proprietatea numitului Ilyeș Iosif**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect terenul în suprafață de 8 mp, fără date de C.F. parte din nr.topo 2284, în vederea obținerii de număr cadastral.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului , în suprafață de 8 mp, fără date de C.F. parte din nr.topo 2284, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, teren aferent casei de locuit.

### Comisia II - Aviz favorabil

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1,Marincas Ioana	, , Da
2,Niculescu T.	, , Da
3,Bragaru Marin	, , Da
4,Smical Ana	, , Da
5,Vida Noemi	, , Da
6,Muresan Ileana	, , Da
7,Kovacs Richard	, , Da
8,Bazarea Daniela	, , Da
9,Pop Viorel	, , Da
10,Pop Stefan	, , Da
11,Muresan Dorel	, , Da
12,Ardelean Radu D	, , Da
13,Sinn Clara	, , Da
14,Lupsa Stefan	, , Da
15,Rob Marinel	, , Da
16,Pop Mariana	, , Da
17,Presedinte	, , Da

**Proiectul nr. 24 a fost aprobat cu 17 voturi pentru . (Hotărârea 21/2017)**

**25.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3mp, aferent extindere balcon situat în Baia Mare, str. Păltinișului bl. 81 A, ap.40.**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 11327 Baia Mare, nr. topo 2846/55 cu suprafața de 1Ha 7335 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- nr. topo. 2846/56, în suprafață de 3mp;

- nr. topo. 2846/57, în suprafață de 1Ha 7332mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin

C.F. 11327 Baia Mare, nr. topo 2846/56, cu suprafața de 3 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

### Comisia II - Aviz favorabil

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1,Marincas Ioana	, , Da
2,Niculescu T.	, , Da
3,Bragaru Marin	, , Da
4,Smical Ana	, , Da

5,Vida Noemi	, , Da
6,Muresan Ileana	, , Da
7,Kovacs Richard	, , Da
8,Bazarea Daniela	, , Da
9,Pop Viorel	, , Da
10,Pop Stefan	, , Da
11,Muresan Dorel	, , Da
12,Ardelean Radu D	, , Da
13,Sinn Clara	, , Da
14,Lupsa Stefan	, , Da
15,Rob Marinel	, , Da
16,Pop Mariana	, , Da
17,Presedinte	, , Da

**Proiectul nr. 25 a fost aprobat cu 17 voturi pentru . (Hotărârea 22/2017)**

**26.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13mp, în vederea realizării a două balcoane, situate în Baia Mare, Bld. Unirii bl. 14A.**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4614 cu suprafața de 143Ha 8867mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- nr. topo. 2737/4615, în suprafață de 4mp;
- nr. topo. 2737/4616, în suprafață de 9mp;
- nr.topo. 2737/4617, în suprafață de 143Ha 8854mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4615, cu suprafața de 4 mp și al terenului identificat prin C.F. 104479, nr. topo. 2737/4616, cu suprafața de 9mp conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

### **Comisia II - Aviz favorabil**

Da, 16

Nu, 0

Abtineri, 1

1,Marincas Ioana	, , Da
2,Niculescu T.	, , Da
3,Bragaru Marin	, , Da
4,Smical Ana	, , Da
5,Vida Noemi	, , Da
6,Muresan Ileana	, , Da
7,Kovacs Richard	, , Da
8,Bazarea Daniela	, , Da
9,Pop Viorel	, , Da
10,Muresan Dorel	, , Da
11,Ardelean Radu D	, , Da
12,Sinn Clara	, , Da
13,Lupsa Stefan	, , Da
14,Rob Marinel	, , Da
15,Pop Mariana	, , Da

16, Gligan Gheorghe , , Abtineri  
17, Presedinte , , Da

**Proiectul nr. 26 a fost aprobat cu 16 voturi pentru și 1 abținere. (Hotărârea 23/2017)**

**27. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 21mp, situat în Baia Mare, str. Ion Luca Caragiale nr. 9, aferent unei boxe de garaj proprietatea numitului Ziman Cornel**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață totală de 8505mp, identificat prin C.F. 9173 Baia Mare nr. topo 4257/30/2, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F.9173 Baia Mare: - nr.topo 4257/30/2/1, în suprafață de 21mp și
- nr.topo 4257/30/2/2, în suprafață de 8484mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F. 9173 Baia Mare, nr. topo. 4257/30/2/1, cu suprafața de 21mp, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**Comisia II - Aviz favorabil**

Da, 13  
Nu, 0  
Abtineri, 3  
1, Marincas Ioana , , Da  
2, Niculescu T. , , Da  
3, Bragaru Marin , , Da  
4, Smical Ana , , Da  
5, Vida Noemi , , Da  
6, Muresan Ileana , , Da  
7, Kovacs Richard , , Da  
8, Bazarea Daniela , , Da  
9, Pop Viorel , , Da  
10, Pop Stefan , , Da  
11, Muresan Dorel , , Abtineri  
12, Ardelean Radu D , , Abtineri  
13, Sinn Clara , , Da  
14, Rob Marinel , , Da  
15, Gligan Gheorghe , , Abtineri  
16, Presedinte , , Da

**Se reia votul**

Da, 17  
Nu, 0  
Abtineri, 1  
1, Marincas Ioana , , Da  
2, Niculescu T. , , Da  
3, Bragaru Marin , , Da  
4, Smical Ana , , Da  
5, Vida Noemi , , Da  
6, Muresan Ileana , , Da  
7, Kovacs Richard , , Da

8,Bazarea Daniela	, , Da
9,Pop Viorel	, , Da
10,Pop Stefan	, , Da
11,Muresan Dorel	, , Da
12,Ardelean Radu D	, , Da
13,Sinn Clara	, , Da
14,Lupsa Stefan	, , Da
15,Rob Marinel	, , Da
16,Pop Mariana	, , Da
17,Gligan Gheorghe	, , Abtineri
18,Presedinte	, , Da

**Proiectul nr. 27 a fost aprobat cu 17 voturi pentru și 1 abținere. (Hotărârea 24/2017)**

**28.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 18mp, situat în Baia Mare, str. Alexandru Odobescu, nr.7, aferent unei boxe de garaj proprietatea numitei Lakatos Zorica - Emilia.**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață totală de 3690mp, identificat prin C.F. 9582 Baia Mare nr. topo 4291/111/13/4/5/2/2/6, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F.9582 Baia Mare: - nr.topo 4291/111/13/4/5/2/2/7, în suprafață de 18mp și
- nr.topo 4291/111/13/4/5/2/2/8, în suprafață de 3672mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F. 9582 Baia Mare, nr. topo. 4291/111/13/4/5/2/2/7, cu suprafața de 18mp, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

### **Comisia II - Aviz favorabil**

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1,Marincas Ioana	, , Da
2,Niculescu T.	, , Da
3,Bragaru Marin	, , Da
4,Smical Ana	, , Da
5,Vida Noemi	, , Da
6,Muresan Ileana	, , Da
7,Kovacs Richard	, , Da
8,Bazarea Daniela	, , Da
9,Pop Viorel	, , Da
10,Pop Stefan	, , Da
11,Muresan Dorel	, , Da
12,Ardelean Radu D	, , Da
13,Sinn Clara	, , Da
14,Lupsa Stefan	, , Da
15,Rob Marinel	, , Da
16,Pop Mariana	, , Da
17,Gligan Gheorghe	, ,
18,Presedinte	, , Da

**Proiectul nr. 28 a fost aprobat cu 17 voturi pentru. (Hotărârea 25/2017)**

**29.Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului în care și-a desfășurat activitatea Grădinița nr. 35, apartament situat în Municipiul Baia Mare, str. Bogdan Voda, nr. 8/52 din spațiu destinat activității școlare în spațiu locativ**

Art.1 Se aprobă propunerea de schimbare a destinației imobilului în care și-a desfășurat activitatea Grădinița nr. 35, apartament situat în Municipiul Baia Mare, str. Bogdan Voda, nr. 8/52 din spațiu destinat activității școlare în spațiu locativ, imobil la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în vederea închirierii acestuia.

Art. 2 Se încredințează Compartimentul Administrare Imobiliara din cadrul Direcției Patrimoniu cu întocmirea documentației necesare și înaintarea acesteia la Ministerul Educației și Cercetării Științifice pentru obținerea Avizului conform în vederea schimbării destinației imobilului descris la art 1.

Art. 3 Schimbarea destinației imobilului operează de la data emiterii avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării Științifice.

**Comisia II - Aviz favorabil**

**Comisia III – Aviz favorabil**

Da, 15

Nu, 0

Abtineri, 1

1, Marincas Ioana , , Da

2, Niculescu T. , , Da

3, Smical Ana , , Da

4, Vida Noemi , , Da

5, Muresan Ileana , , Da

6, Kovacs Richard , , Da

7, Bazarea Daniela , , Da

8, Pop Viorel , , Da

9, Pop Stefan , , Da

10, Muresan Dorel , , Da

11, Sinn Clara , , Da

12, Lupsa Stefan , , Da

13, Rob Marinel , , Da

14, Pop Mariana , , Da

15, Gligan Gheorghe , , Abtineri

16, Presedinte , , Da

**Dl. consilier Radu Ardelean își exprimă votul verbal „pentru”. La fel, și dl. consilier Brăgaru Marin își exprimă votul verbal „pentru”. Deci proiectul nr. 29 a fost aprobat cu 17 voturi „pentru” și 1 abținere. (Hotărârea 26/2017)**

**30.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Demolare chioșcuri și construire spațiu comercial”, generat de imobilul din strada Aleea Nouă, nr. 11, Baia Mare**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “Demolare chioșcuri și construire spațiu comercial”, generat de imobilul din strada Aleea Nouă, nr. 11, Baia Mare, proiect nr.3 din 2016, elaborat B.I.A.- arh. Funețan Ina-Gabriela, inițiator: SC Speramar Art SRL, în conformitate cu anexele 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

### **Comisia II - Aviz nefavorabil**

Da, 0

Nu, 12

Abtineri, 5

1, Marincas Ioana , , Nu

2, Niculescu T. , , Abtineri

3, Bragaru Marin , , Abtineri

4, Smical Ana , , Abtineri

5, Vida Noemi , , Abtineri

6, Muresan Ileana , , Nu

7, Kovacs Richard , , Nu

8, Bazarea Daniela , , Nu

9, Pop Stefan , , Nu

10, Muresan Dorel , , Nu

11, Ardelean Radu D , , Nu

12, Sinn Clara , , Nu

13, Lupsa Stefan , , Nu

14, Rob Marinel , , Nu

15, Pop Mariana , , Nu

16, Gligan Gheorghe , , Abtineri

17, Presedinte , , Nu

### **Proiectul nr. 30 a fost respins.**

### **31. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru ”EXTINDERE ȘI RECOMPARTIMENTARE CABINET MEDICAL”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Moldovei nr. 17A**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru ”EXTINDERE ȘI RECOMPARTIMENTARE CABINET MEDICAL”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Moldovei nr. 17A, proiect nr.18 din 2015 elaborat de S.C. PANIMPEX S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Pandi Rodica, inițiator Cabinet Medical Individual FĂGĂDAR ELISABETA ANGELA.

Art.2 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art.1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General. Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

## **Comisia II - Aviz favorabil**

Da, 12

Nu, 2

Abtineri, 2

1, Marincas Ioana	, , Nu
2, Niculescu T.	, , Abtineri
3, Bragaru Marin	, , Da
4, Smical Ana	, , Abtineri
5, Vida Noemi	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da
7, Kovacs Richard	, , Da
8, Bazarea Daniela	, , Da
9, Pop Stefan	, , Da
10, Muresan Dorel	, , Da
11, Ardelean Radu D	, , Da
12, Sinn Clara	, , Da
13, Lupsa Stefan	, , Da
14, Rob Marinell	, , Da
15, Pop Mariana	, , Da
16, Presedinte	, , Nu

**Proiectul nr. 31 a fost aprobat cu 12 voturi pentru, 2 împotriva și 2 abțineri. (Hotărârea 27/2017)**

## **DIVERSE:**

- 1. Informarea Direcției Administrare Patrimoniu privind solicitarea Asociației Județene de Fotbal Maramureș, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 43346/2016, prin care se propune încheierea unui contract de participațiune cu Municipiul Baia Mare pentru realizarea unui teren de fotbal.**
- 2. Informarea Direcției Administrare Patrimoniu privind solicitarea Asociației Județene de Fotbal Maramureș, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 1003/11.01.2017.**
- 3. Informarea Direcției Administrare Patrimoniu privind solicitarea Asociației Sportive de Fotbal K.I.S.S. înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 42606/2016 de realizare a unei baze sportive.**
- 4. Raportul de activitate al Fundației Baia Mare 2021, înregistrat la Municipiul Baia Mare sub nr. 45579/30.12.2016.**
- 5. Adresa Fundației Baia Mare 2021 înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 338/05.01.2017.**
- 6. Raportul Serviciului Resurse Umane privind necesitatea formulării unei propuneri pentru acordarea calificativului de evaluare pe anul 2016, pentru d-na Lia Augustina Mureșan, Secretar al Municipiului Baia Mare.**

- 7. Adresa Clubului Sportiv Minaur Baia Mare înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 2615/25.01.2017 privind intenția de parteneriat a Federației Române de Handbal pentru organizarea în comun a meciului de handbal masculin România -Serbia din data de 04.05.2017.**
- 8. Adresa Clubului Sportiv Școlar nr. 2 înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 2674/25.01.2017 prin care solicită darea în administrare a bazei sportive de tenis situată în parcul Regina Maria și a terenului de fotbal, cartier Ferneziu.**
- 9. Adresa Clubului Sportiv Școlar nr. 2 înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 2676/25.01.2017 prin care solicită darea în administrare a sălii de gimnastică și anexe pentru folosința Centrului Național de Excelență – volei.**
- 10. Raportul înregistrat la Municipiul Baia Mare sub nr. 3474/28.01.2017 al Comisiei speciale de analiză și verificare a operațiunilor de dezăpezire, comisie numită prin HCL nr. 507/2016.**